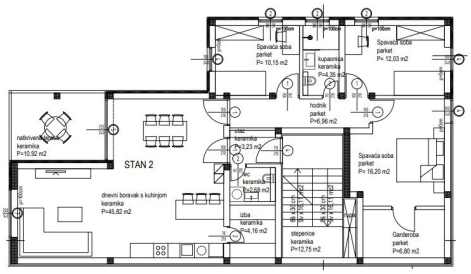
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	07854
Lokacija :	Kanfanar
Velikost stavbe :	123.30 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 339.000 €

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavljata dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 3 stanovanja v enem in 5 v drugem objektu.

Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.

Trisobno stanovanje S2 se nahaja v 1. nadstropju stavbe s skupno 3 stanovanji, po eno stanovanje v vsaki etaži, ima bivalno površino 123,30 m2 in je sestavljeno iz naslednjih prostorov:

dnevna soba + kuhinja + jedilnica - 45,82 m2
predsoba - 3,23 m2
hodnik - 6,96 m2
WC - 2,68 m2
kopalnica - 4,35 m2
spalnica 1 - 10,15 m2
spalnica 2 - 12,03 m2
spalnica 3 - 16,20 m2
soba/shramba - 4,16 m2
garderobna soba - 6,80 m2
pokrita terasa - 10,92 m2

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto.
Kakovostna keramika je v vseh prostorih, razen v spalnicah in vhodnem delu, kjer bodo položene vrhunske vinilne talne obloge.
Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023, dokončanje pa je predvideno konec leta 2024.

Sprejemamo rezervacije!