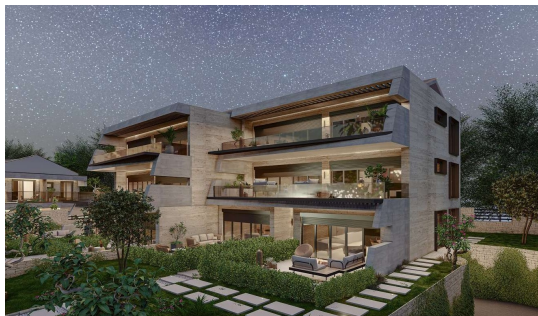


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	07861
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	124.87 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024



**Apartment 3**

1 Coridore .....	4.85 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining .....	17.08 m <sup>2</sup>
3 Living room .....	22.88 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 1 .....	17.25 m <sup>2</sup>
5 Bedroom 2 .....	14.82 m <sup>2</sup>
6 Bathroom .....	5.45 m <sup>2</sup>

**Cena :** 611.915 €



Novo v ponudbi!

Čudoviti apartmaji v bližini Umaga imajo edinstven dizajn.

Glede na njihovo neverjetno lokacijo ustvarjajo naraven in nepričakovan izraz tega, kaj so lahko lepi, moderni prostori. Pogled na naravo iz čudovitega, modernega doma, ki združuje minimalistično arhitekturo z elementi rustikalnega oblikovanja.

Stanovanje 3, skupne površine 126,13 m<sup>2</sup> (82,33 m<sup>2</sup> stanovanje + 43,8 m<sup>2</sup> terasa) se nahaja v 1. nadstropju. Stanovanje obsega hodnik, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in teraso.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Ti apartmaji se nahajajo v stanovanjskem območju ob čudoviti obali Istre, med morjem in gozdom, ter zagotavljajo udobje in udobje - dovolj blizu večjih mest za vaše metropolitanske potrebe in dovolj daleč, da lahko uživate v svojem morskem zatočišču.

Kompleks bo imel bazen, wellness center in SPA, telovadnico, otroško igrišče, restavracijo in bar.

Prav tako bo kompleks pod nadzorom 24/7, recepcija in parkirišča za polnjenje električnih avtoilov.

Vaš poletni občutek bo trajal vse leto.

Opomba: Navedena cena velja za pravne osebe. Za zasebnike se ceni prišteje DDV v višini 25 %.

Za več informacij se obrnite na:

