

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Apartment 3

1 Coridore .....	4.85 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining .....	17.08 m <sup>2</sup>
3 Living room .....	22.88 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 1 .....	17.25 m <sup>2</sup>
5 Bedroom 2 .....	14.82 m <sup>2</sup>
6 Bathroom .....	5.45 m <sup>2</sup>

<b>Koda :</b>	07862
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	124.87 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 611.915 €

Novo v ponudbi!

Čudoviti apartmaji v bližini Umaga imajo edinstven dizajn.

Glede na njihovo neverjetno lokacijo ustvarjajo naraven in nepričakovan izraz tistega, kar lepi, življenjski, moderni prostori lahko pomenijo. Pogled na naravo iz čudovitega, modernega doma, ki združuje minimalistično arhitekturo z rustikalnimi oblikovalskimi elementi.

Apartment 3/D8, skupne površine 124,87 m<sup>2</sup> (82,33 m<sup>2</sup> apartma + 42,64 m<sup>2</sup> pokrita terasa) se nahaja v 1. nadstropju stavbe z skupno 4 apartmaji. Apartma sestavljajo hodnik, dnevna soba, kuhinja s jedilnico, 2 spalnici, kopalnica in pokrita terasa. Apartmaju pripadata 2 parkirni mesti.

Ti apartmaji so nameščeni v stanovanjski soseski ob čudoviti obali Istre, med morjem in gozdovi, kar omogoča udobje in praktičnost - dovolj blizu velikih mest za vaše metropolitanske potrebe in dovolj daleč, da lahko uživate v svojem obmorskem zatočišču.

Kompleks bo imel bazen, wellness center in SPA, fitnes, otroško igrišče, restavracijo in bar. Prav tako bo kompleks pod nadzorom 24/7, recepcijo in parkirna mesta za polnjenje električnih avtoilov. Vaš občutek poletja bo trajal skozi vse leto.

Opomba: Izkazana cena je za pravne osebe, na ceno za fizične osebe se doda znesek DDV v višini 25%.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: