

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	07872
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	65.85 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 255.000 €

Novo v ponudbi!

Novo zgrajena stanovanjska stavba se nahaja na odlični lokaciji, oddaljena od morja le 400 m.

Stan S6, skupne površine 65,85 m², se nahaja v 1. nadstropju stavbe s 3 etažami in obsega: vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, shrambo in teraso.

Ogrevanje/hlađenje v vseh prostorih je rešeno s pomočjo klimatskih naprav. Stavba obsega 15 stanovanj in je zgrajena iz kakovostne poroterm opeke. Fasada je energetska z toplotno izolacijo debeline 10 cm. Stavba ima dvigalo.

Stanovanja so opremljena s kakovostno PVC stavbno pohištvo, klimatskimi napravami, sanitarno opremo, prvovrstnimi ploščicami, ki jih kupec lahko izbere po lastni želji. Na zahtevo kupca je možna namestitev talnega ogrevanja.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in ena shramba. Pripravljeno za vselitev.

Vsa potrebna infrastruktura za življenje se nahaja takoj v bližini stanovanja.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: