

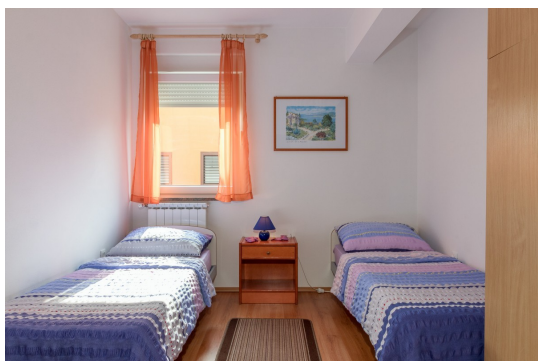
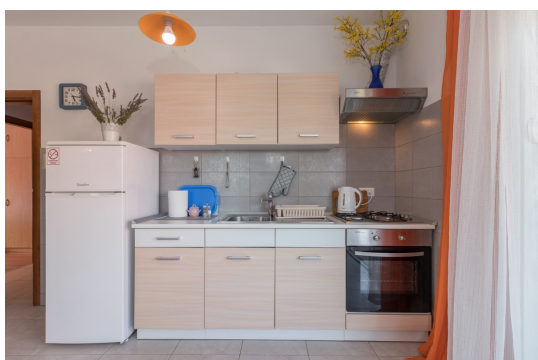
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07892
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	13
<b>Število sob :</b>	13
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2015

Cena : 875.000 €

Prodamo hišo v bližini centra Pulja!

Nahaja se 2 km od centra in ima 4 apartmaje.

V pritličju sta dva stanovanja:

47 m<sup>2</sup> z dvema spalnicama.

53 m<sup>2</sup> z dvema spalnicama.

V zgornjem nadstropju sta dva mezoneta:

106 m<sup>2</sup> z dvema spalnicama in dvema kopalnicama.

112 m<sup>2</sup> s petimi spalnicami in dvema kopalnicama.

Skupno stopnišče povezuje stanovanja med seboj.

Do Lidla, Plodin in bencinskega servisa Crodux je 1000 metrov...

Hiša ima 3 parkirna mesta in plinsko centralno ogrevanje s 1750 litrskim rezervoarjem.

Prav tako je klimatizirana in ima ločene števec električne energije.

Vgrajen nov PVC material.

Hiša je v slepi ulici in je obdana z ulično razsvetljavo.

Pohištvo je možno hraniti po dogovoru.

Okoli hiše je urejen vrt in je v mirnem okolju.

Poleti se oddajajo 3 apartmaji v hiši.