

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	07903
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	330 m ²
Velikost parcele :	1120 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	10
Število sob :	10
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1990

Cena : 880.000 €

Hiša s štirimi stanovanji v Pješčani Uvali – idealna za turizem in družinsko življenje

Na prodajo je hiša s skupno štirimi stanovanji, ki se nahaja v mirnem delu Pješčane Uvale, nedaleč od morja. Vsem stanovanjem se dostopa po notranjih stopnicah, kar objekt naredi funkcionalen in praktičen.

Tri stanovanja se uspešno uporabljajo v turističnem najemu, medtem ko je stanovanje v kleti trenutno v drugi uporabi.

V pritličju se nahaja stanovanje velikosti cca 80 m², ki obsega eno spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso in vrt.

Na prvem in drugem nadstropju so stanovanja identične razporeditve, vsako s tremi spalnicami, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Obe stanovanji imata po tri terase, ki zagotavljajo veliko svetlobe in prijeten prostor za počitek.

V kleti se nahaja stanovanje s tremi sobami, kopalnico, kuhinjo in jedilnico, v istem prostoru pa sta tudi kotlovnica in velika shrambe.

Celotna hiša ima ogrevanje na mestni plin, vsako stanovanje pa je opremljeno s klimatsko napravo. Pred hišo je prostoren parkirni prostor, dodatno vrednost pa daje garaža, ki je povezana z

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

poletno kuhinjo in vrtom.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za naložbo v turizmu, pa tudi za družinsko življenje na atraktivni lokaciji blizu morja.

Za več informacij smo vam na voljo: