

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07956
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	222.97 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 891.880 €

Novo v ponudbi!

Te čudovite vile imajo edinstveno zasnovo, pogled na naravo iz čudovitega, modernega doma, ki združuje minimalistično arhitekturo z rustikalnimi oblikovalskimi elementi.

Villa A2, skupne notranje površine 174,67 m<sup>2</sup>, obsega pritličje in prvo nadstropje. V pritličju se nahajajo hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica in shramba.

V prvo nadstropje se pride po stopnicah, kjer so hodnik, 3 spalnice, od katerih je ena glavna spalnica z lastno kopalnico, še ena kopalnica ter vsaka soba ima izhod na pokrito teraso.

Na dvorišču se nahaja bazen in terasa velikosti 48,3 m<sup>2</sup>.

Vila ima dve parkirni mesti.

Vile so nameščene ob čudoviti obali Istre, med morjem in gozdom, kar zagotavlja udobje in priročnost - dovolj blizu velikih mest za vaše metropolitanske potrebe in dovolj daleč, da lahko uživate v svojem obmorskem zavetju.

Kompleks bo imel bazen, wellness center in SPA, telovadnico, otroško igrišče, restavracijo in bar.

Prav tako bo kompleks pod nadzorom 24/7, recepcija in parkirna mesta za polnjenje električnih avtoilov.

Vaš občutek poletja bo trajal skozi vse leto.

Opomba: Izkazana cena je za pravne osebe, na ceno za fizične osebe se doda znesek DDV v višini 25%.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:



### Ground floor

1 Coridore .....	9.02 m <sup>2</sup>
2 Kitchen .....	14.79 m <sup>2</sup>
3 Dining .....	14.57 m <sup>2</sup>
4 Living room .....	22.83 m <sup>2</sup>
5 Bathroom .....	6.66 m <sup>2</sup>
6 Pantry .....	8.45 m <sup>2</sup>