

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	07972
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	93.20 m ²
Velikost parcele :	188 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2021

Cena : 430.000 €

Prodamo lepo in popolnoma opremljeno družinsko hišo, le 2 km od centra Novigrada in morja.

Ta očarljiva enonadstropna hiša ima skupno površino 93,20 m² in vključuje pokrit vhod, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico, pokrito teraso in shrambo.

Nahaja se na lepi in dobro vzdrževani parceli 188m², ta nepremičnina ponuja tudi bazen, sončno teraso, shrambo za kolesa, zelenico z avtomatskim namakalnim sistemom in dve parkirni mesti, zaprti z drsnimi kovinskimi vrati.

Fasada ima toplotno izolacijo 12 cm, okna so PVC s troslojnim izo steklom in komarniki.

Za ogrevanje/hlajenje poskrbijo klimatske naprave.

Zaradi mirne lokacije in bližine vseh dobrin, potrebnih za življenje, je ta nepremičnina odlična izbira za rešitev vašega bivalnega statusa ali kot idealna počitniška hiša.

rmacije: