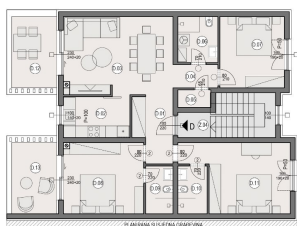


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	07999
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	112.10 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 355.600 €



ŠKIF	IMENI	VR	POVR	OP
000	STAVBOVNO	000	1.000	0,00
001	zidna konstrukcija	7.14	1.000	7.14
002	okna	24.11	1.000	24,11
003	držala	2.48	1.000	2,48
004	strop	1.00	1.000	1,00
005	podoba 1	4.00	1.000	4,00
006	stena 1	10.04	1.000	10,04
007	stena 2	10.48	1.000	10,48
008	podoba 2	3.00	1.000	3,00
009	podoba 3	3.00	1.000	3,00
010	stena 3	9.00	1.000	9,00
011	stena 4	9.00	1.000	9,00
012	UKLJUČENO	96,01	1.000	96,01
013	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
014	betonska tla	8,40	1.000	8,40
015	betonska tla	8,40	1.000	8,40
016	UKLJUČENO	8,40	1.000	8,40
017	UKLJUČENO	8,40	1.000	8,40
018	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
019	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
020	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
021	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
022	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
023	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
024	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
025	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
026	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
027	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
028	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
029	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
030	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
031	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
032	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
033	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
034	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
035	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
036	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
037	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
038	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
039	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
040	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
041	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
042	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
043	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
044	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
045	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
046	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
047	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
048	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
049	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
050	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
051	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
052	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
053	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
054	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
055	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
056	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
057	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
058	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
059	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
060	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
061	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
062	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
063	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
064	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
065	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
066	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
067	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
068	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
069	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
070	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
071	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
072	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
073	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
074	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
075	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
076	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
077	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
078	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
079	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
080	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
081	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
082	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
083	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
084	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
085	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
086	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
087	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
088	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
089	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
090	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
091	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
092	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
093	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
094	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
095	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
096	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
097	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
098	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
099	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80
100	UKLJUČENO	19,80	1.000	19,80

PULA, Istra! Luksuzna novogradnja, blizu centra mesta in morja. Stan D.

Le nekaj minut iz centra mesta, na izredno frekventni in iskani lokaciji, se nahaja stanovanjski projekt, v vsakem objektu le 4 stanovanjske enote.

Stanovanjski projekt, 100 m od glavne ceste, se nahaja v mirni ulici, ki nudi mir in zasebnost.

Stanovanje D, površine 112,10 m² (neto površina 103,70 m²), se nahaja v 2. nadstropju stavbe 1.

Stanovanje obsega predprostor in hodnik, kuhinjo, dnevno sobo z jedilnico, 3 spalnice, 3 kopalnice in 2 pokrite terasi.

Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimo in talnim gretjem.

Cena vključuje:

garaža G01 → 19,80 m²

garaža G02 → 19,80 m²

vrt

Neposredna bližina puljske obvoznice, trgovskih centrov in prvih mestnih plaž naredi to nepremičnino izjemno zanimivo in privlačno.

Za več informacij se obrnite na: