

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08018
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Velikost stavbe :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	2350 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	18000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2020

Cena : 850.000 €

Hiša (400m<sup>2</sup>) se nahaja v čudovitem gozdnem okolju, tako da v bližini najdete številne možnosti za sprehode ali pohode ali vožnje s kolesom po najbolj očarljivi okolici. Celotno posestvo (2350 m<sup>2</sup>) je ograjeno, tako da se lastniki počutijo varne in uživajo v svoji zasebnosti, otroci pa se lahko prosto igrajo. Notranjost hiše je moderna in opremljena s kvalitetnim pohištvom s prijetnimi detajli. Kamin ter miza za biljard in nogomet v prostorni dnevni sobi prispevata k prijetnemu vzdušju.