

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08023
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	222 m2
<b>Velikost parcele :</b>	2312 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 1.550.000 €

Prodamo to čudovito hišo, površine 155 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli 2.312 m<sup>2</sup>. V pritličju je odprta dnevna soba, kuhinja in jedilnica, ena spalnica z lastno kopalnico. V drugem delu hiše so še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, WC za goste in hodnik.

Hiša se razprostira na čudoviti terasi velikosti 100 m<sup>2</sup>, na kateri je mogoče postaviti bazen.

Ta hiša ima velik vrt, ki ponuja različne možnosti dekoracije glede na vaše potrebe in želje, bodisi za počitniški najem ali družinsko hišo.

Obdana je z borovim gozdom in je od morja oddaljena le nekaj sto metrov, dvorišče pa nudi pogled na morje.

Za dodatne informacije se obrnite na: