

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08045
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	126.85 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 535.000 €

Nov luksuzni projekt, Pješćana Uvala!

Projekt v gradnji obsega dve stavbi, vsaka ima tri etaže in v vsaki etaži po dve stanovanji.

Stanovanje S3 se nahaja v prvem nadstropju stavbe B, s skupno površino 126,85 m<sup>2</sup> (neto površina 107 m<sup>2</sup>). Sestoji iz hodnika z garderobo, 3 spalnic, 2 kopalnic, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico ter prostornega pokritega balkona velikosti 39,70 m<sup>2</sup>, ki je dostopen iz vseh sob in nudi čudovit pogled na morje.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti, ki ju je treba dodatno kupiti.

Za več informacij nas kontaktirajte:

ZGRADA B tlocrt I kata

