

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	08083
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost parcele :</b>	517 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 72.000 €

Na prodajo je zemljišče velikosti 517 m<sup>2</sup>, ob Dugi Uvali. V zaščitenem gozdnem območju je mogoče zgraditi hišo velikosti 52 m<sup>2</sup>. Trenutno so na voljo le temelji prejšnje hiše, zato je mogoče graditi v istih gabaritih. Stara hiša je legalizirana in vpisana v kataster.

Ravnica z drevesi črnega hrasta, ki nudi veliko sence.

1,5 km od morja ali 5 minut z avtom.

Za več informacij kontaktirajte: