

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08128
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	400 m ²
Velikost parcele :	1986 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	8
Število sob :	8
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2013

Cena : 1.100.000 €

Hiša ima skupno površino 400 m², nahaja se na parceli 1986 m², na kateri je zgrajen tudi bazen velikosti 60 m² (10 x 6 metrov).

Hišo je zasnoval arhitekt Dean Peteh, eden najbolj znanih istrskih arhitektov.

Nepremičnina ima uporabno dovoljenje in lastniški list.

Zunanje in notranje stavbno pohištvo ter stropi so iz masivnega smrekovega lesa. Polkna so aluminijasta.

Talno ogrevanje + ventilatorski hladilniki + kamini na drva.

Hlajenje s klimatskimi napravami Mitsubishi. Znotraj objekta so tlaki keramika in les, zunaj hiše je kamen.

Objekt je sestavljen iz:

- kleti (konoba in vinoteka),
- pritličje (kuhinja, dnevna soba, spalnica s kopalnico, predsoba, shramba in en wc, prostorne terase)
- prvo nadstropje (dve sobi, vsaka s kopalnico in velikimi balkoni)
- pred hišo je parkirišče za 6 avtoilov, pokrito z betonsko ploščo, vrtna hiša 20 m²
- celotna parcela je ograjena, delno ograja armirano betonska + suhomontažna
- elektrika in voda v hiši, kanalizacija speljana v greznico s prostornino cca 30 m³
- cisterna za deževnico 44 m³
- zemeljska in satelitska antena, internet v vsakem nadstropju
- travnik
- 4 palme, 38 oljk, sadno drevje (3 fige, češnja, hruška, kumkvat) ob ograji posajene sadike lovor-češnje, oleander, lovor, sivka, ciprese, 2 bora cedre.

Hiša se prodaja brez pohištva, pohištvo je možno dokupiti po dogovoru.