

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08141
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost parcele :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 85.000 €

Na voljo imamo atraktivno gradbeno zemljišče velikosti 610 m<sup>2</sup>, pripravljeno za vaše gradbene sanje. Vse je pripravljeno za izvedbo, saj že imate izdano gradbeno dovoljenje ter plačane komunalne in vodne prispevke.

Tukaj je priložnost za gradnjo popolnega doma. Projekt hiše velikosti 100 m<sup>2</sup>, ki vključuje bazen in prostorno zunanjo teraso, je že pripravljen. To je priložnost, da uresničite svoj idealen kraj za sprostitev in uživanje, z vsemi elementi, ki ga bodo delali posebnega.

To ponudbo spremlja napredna infrastruktura. Asfaltirana cesta neposredno do parcele vam omogoča enostaven dostop. Električna in vodovodna omrežja sta le 50 metrov stran, kar vam zagotavlja vse potrebne dobrine za življenje.

Najprivlačnejši del je verjetno okolje. Nahaja se na robu gradbenega območja in je obdan z izoliranim in mirnim okoljem. Tukaj si lahko ustvarite svoj miren raj, a ste le kratko vožnjo stran od mestnega vrveža.

Elektronski naslov: