

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08175
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	98.60 m ²
Velikost parcele :	49.10 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 657.480 €

Nov, moderen stanovanjski kompleks v Rovinju.

STANOVANJE B, Stavba B1

Dvonadstropno 4-sobno stanovanje, orientirano na jugovzhod. V pritličju so: vhodni prostor, WC, shramba/skladišče, kuhinja in jedilnica ter dnevna soba z notranjim stopniščem.

V prvem nadstropju so: dve spalnici, delovna soba, garderoba, kopalnica in loža.

Zunanji prostori vključujejo: pokrito teraso, teraso s pergolo in vrt v velikosti 49,10 m² (neto 4,91 m²).

Dodatni prostori: dodeljeno parkirno mesto na prostem.

Neto uporabna površina zaprtega dela stanovanja je 98,6 m².

Celotna obračunska površina stanovanja znaša 109,58 m².

Talne obloge v stanovanju in skupnih prostorih:

Spalnice, dnevna soba, hodnik – Parket: hrast, oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja/shramba/kopalnica/WC – Talne in stenske ploščice: Argenta storm – cream

Terasa – Talne ploščice: Argenta gravel out – cream

Hodnik-skupni prostori – Talne ploščice: Argenta gravel out – cream (stopnišča in podesti)

Ogrevanje v stanovanju – Sistem toplotne črpalke

Za več informacij prosimo kontaktirajte: