

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08180
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	587 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	8
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Cena : 515.000 €

Blizu Štunjana!

Ponujamo samostojno hišo, ki obsega pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

V pritličju se nahaja veliko stanovanje cca 110 m<sup>2</sup> s 3 spalnicami, 2 kopalnicama, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, teraso.

1. nadstropje ima enako razporeditev kot pritličje, medtem ko je razporeditev v 2. nadstropju trenutno nekoliko drugačna (priprava za dve stanovanji) in se lahko po potrebi dodela, ker je celotna etaža v roh-bau fazi.

Urejen in negovan vrt.

Parkirišče na vrtu hiše.

Vsi apartmaji imajo ločen vhod.