

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08199
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	220 m ²
Velikost parcele :	460 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2021

Cena : 760.000 €

Hiša z bazenom!

Hiša je sestavljena iz dveh etaž.

Obsega predsobo, kopalnico, shrambo pod stopnicami, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene, ki se široko odpirajo in odpirajo na veliko teraso z letno kuhinjo in zunanjim bazenom.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je pralnica, dve manjši spalnici s terasami, ki si delita kopalnico ter glavna spalnica s prostorno kopalnico s kadjo in tušem.

Toplovodno talno ogrevanje, toplotna črpalka Daikin

Vsaka soba ima klimatsko napravo Daikin.

Po tleh hrastov parket, električne rolete.

Hiša je v celoti opremljena.

Kuhinjski aparati MIELE.

Dve parkirni mesti (pokrito in nepokrito).

Urejen in negovan vrt. Zunanji tuš.

Vila 4 - 760.000 plus DDV 25%.