

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****STAN C208**

br.	naziv prostorijske	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	3,35	1	3,35
2	Kupaonica	5,69	1	5,69
3	Spavaća soba	10,73	1	10,73
4	Spavaća soba	10,74	1	10,74
5	Kuh.+blag.+dn.boravak	25,66	1	25,66
STAN C208 zatvoreno neto		56,17		56,17

<b>Koda :</b>	08200
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	56.17 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2022

**Cena :** 264.842 €

Stanovanjsko-poslovni objekt je razdeljen na tri enote, osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. Objekt ima bazen in podzemno garažo.

Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke" s popolnoma opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarna keramika), talne obloge v vseh prostorih (1. razred keramika, laminat), z vgrajeno elektro inštalacijo, vgrajeno klimo, notranjim mizarstvom, zunanjim PVC ali ALU pohištvo, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, antenski sistem, UTP omrežje, bele stene in stropi. Posebna pozornost je bila namenjena tudi oblikovanju in urejanju zelenih površin.

Stanovanje C208 se nahaja v drugem nadstropju centralne stavbe in obsega: hodnik + garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici in kopalnica.

\*Opomba: Garažno parkirno mesto in shramba se dokupijo.

Za več informacij se obrnite na:

rmacije:

