

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 08223 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 193.47 m ² |
| Velikost parcele : | 695 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 5 |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Leto izdelave : | 1817 |

Cena : 2.300.000 €

Prodamo počitniško hišo Tinjan. Ta hiša je idealna priložnost, saj ima od leta 2008 dobro utečeno dejavnost sezonskega oddajanja turistom. Bivalna površina te tipične istrske kamnite hiše je 193,47 m², poleg nje pa je naprodaj kmetijsko in urbanizirano zemljišče v skupni izmeri 6.253 m². V pritličju je dnevna soba, kuhinja in jedilnica, na zunanji strani hiše pa je tudi zunanja kopalnica. Prvo nadstropje ima dve spalnici s pripadajočimi kopalnicami. V mansardi sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Ob hiši se nahaja bazen 32 m² in hidromasažna kad za 6 oseb. Na zunanji strani hiše je pokrita terasa, shramba za kolesa in shramba ter zidan žar. Na dvorišču hiše je sadovnjak z otroškimi igriščem, ki ima tobogan, gugalnice, nogometne gole in trampolin. V neposredni bližini hiše se nahaja manjši objekt velikosti 32 m² s prostori za zabavo (pikado, biljard, namizni nogomet). Celotno območje hiše je obdano z zidom. Za več informacij pokličite na naslednje številke: