

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	08260
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	81.98 m ²
Velikost parcele :	138 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 523.000 €

Prodaja modernih stanov v novogradnji, Rovinj – Stan A, Zgradba B4

Prodajamo dvoetažni trisobni stan v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 2 kilometra od centra Rovinja.

Pritličje sestavljajo vhodni prostor, WC, shramba, kuhinja z jedilnico, dnevna soba z notranjimi stopnicami in pokrita terasa.

V prvem nadstropju se nahajajo dve spalnici, garderoba, kopalnica in loža.

Zunanji prostori vključujejo pokrito teraso, teraso s pergolo (5,60 m², neto 1,96 m²) in vrt v pritličju (138 m², neto 10,38 m²).

Stan ima dve dodeljeni parkirni mesti (eno v garaži in eno zunaj).

Neto uporabna površina stanovanja: 81,98 m²

Skupna obračunana površina: Neto 111,28 m² (264,10 m²).

Tla v stanovanju in skupnih prostorih:

Spalnice, dnevna soba, hodnik – parket: oak astig MF1200LHD
TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, shramba, kopalnica, WC – keramika: Argenta Storm – Cream

Terasa – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Skupni prostori - keramika: Argenta Gravel Out - Cream
Ogrevanje: Toplotna črpalka.

Stan se nahaja na atraktivni lokaciji, blizu vseh potrebščin, zaradi česar je idealen za družinsko življenje ali kot naložba.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: