

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08260
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	85.20 m ²
Velikost parcele :	178.90 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 667.680 €

Prodaja modernih stanov v novogradnji, Rovinj – Stan A, Zgrada B4

Prodajamo dvoetažni trosobni stan skupne površine 264,10 m² (neto 111,28 m²) v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje obsega vhodni prostor, WC, shrambo, kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo z notranjim stopniščem in pokrito teraso.

Na prvem nadstropju se nahajata dve spalnici, garderoba, kopalnica in loggia.

Zunanji prostori obsegajo pokrito teraso, teraso s pergolo 5,60 m² (neto 1,96 m²) ter vrt v pritličju velikosti 138 m² (neto 10,38 m²).

Stan ima dva pripadajoča parkirna mesta (garažno in zunanje).

Neto uporabna površina stanovanja: 81,98 m²
Skupna obračunska površina: Neto 111,28 m² (264,10 m²).

Talne obloge v stanovanju in skupnih prostorih:
Spalnice, dnevna soba, hodnik – parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
Kuhinja, shramba, kopalnica, WC – keramika: Argenta Storm – Cream
Terasa – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Skupni prostori - keramika: Argenta Gravel Out - Cream
Ogrevanje: Toplotna črpalka.

Stan se nahaja na atraktivni lokaciji v bližini vseh vsebin, kar ga dela idealnega za družinsko življenje ali naložbo.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: