

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08262
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost stavbe :</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cena : 499.000 €

Prodamo samostojno hišo, 169 m<sup>2</sup>, z bazenom, Marčana.

Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Pritličje obsega: kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, spalnico s kopalnico, wc in dnevno sobo, ki vodi na teraso. Prvo nadstropje obsega: dve spalnici, kopalnico in teraso.

Sončna terasa in bazen (ogrevanje-hlajenje) 25 m<sup>2</sup>.

Dvorišče s skupno površino 798 m<sup>2</sup>.

2 parkirni mesti.

Dodatne funkcije:

namakalni in samokosilni sistem trave, dostop je direkten z lokalne ceste. Vgrajena je instalacija talnega gretja (toplotna črpalka), hiša je klimatizirana.

Za dodatne informacije se obrnite na: