

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08266
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2022

Cena : 645.000 €

Nova hiša s bazenom.

Razdalja do centra Poreča je 7 km.

Razpored: pritličje, jedilnica s kuhinjo, dnevna soba z izhodom na vrt in bazen. Spalnica s kopalnico, shramba.

Nadstropje hiše: tri spalnice. Ena velika spalnica ima svojo kopalnico in garderobo. Preostali dve sobi delita eno kopalnico.

Ločena še ena soba - otroška. Terasa s pogledom na morje.

Ogrevanje na toplotno črpalko - talno ogrevanje.

Na dvorišču je bazen, površine 18 m<sup>2</sup>.

Postavljena namakalna naprava v vrtu.

Kraj je urbano z družinskimi hišami, restavracijami, trgovinami, šolo.

Kontakt