

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08396
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	294 m ²
Velikost parcele :	2000 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2015

Cena : 650.000 €

Klet: večnamenski prostor, fitnes in ostali športi dejavnosti, kurilnica

Pritličje:

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, sef; cca 26m²

- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico - cca 55m², klima, SAT/TV

- predprostor za pralni in sušilni stroj

- kopalnica za goste ali za osebe, ki lahko spijo na kavču v dnevni sobi (tuš, WC školjka, umivalnik)

- izhod na pokrito teraso 36 m² s pogledom na bazen in kamin

Prvo nadstropje:

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 22m²

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 26m²

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (kad, bide, WC školjka, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 25m² - ta soba ima tudi izhod na 7m² velik balkon s pogledom na bazen in morje v daljavi.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Internet v objektu, senzorji dima so v vseh prostorih, dnevna soba
dnevna soba in klet
- Objekt ima alarmni sistem ter video nadzor od zunaj
- Velikost ogrevanega bazena: 36m², terasa okoli bazena je 100m²
- Pokrito kurišče za žar z mizo za sedenje, velikosti cca 20m².
- Pokrito parkirišče za dva avtoila in dodatno parkirišče za še dva vozila, skupna površina parkirišča je cca 100m²
- otroško večnamensko igrišče velikosti 7 sestoji iz gugalnice, tobogan, plezalo in nekatere druge vsebine.
- mini golf s 6 luknjami
- večnamensko igrišče (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka
- masažna kad 2,15 x 2,15 m za 5+1 oseb (pokrita)
- namakanje dela trate