

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08403
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	13500 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 6.000.000 €

Prodamo gradbeno zemljišče s projektom, prva vrsta do morja, velikosti cca 13.500 m<sup>2</sup>, 3 km od centra Poreča.

Projekt vsebuje:

- 26 dvoposteljnih sob po 40m<sup>2</sup> plus terasa 8m<sup>2</sup>;
- 14 sob po 80m<sup>2</sup> in terasa 8m<sup>2</sup>; in
- 5 sob po 80m<sup>2</sup> s svojim dvoriščem 100 m<sup>2</sup> v katerem je bazen 35 m<sup>2</sup>, Jacuzzi 4m<sup>2</sup> in žar za pripravo večerje ob bazenu.

Skupaj 45 dvoposteljnih sob, nekatere od jih povezal.

Vse sobe gledajo na morje.

V kletni etaži objekta je zagotovljenih 50 parkirnih mest prostori za vozila gostov zaščiteni pred soncem.

Projekt predvideva restavracijo za zajtrk, z veliko teraso, takrat moderno SPA center, na dvorišču pa pogled na morje na voljo sta 2 bazena, bar na plaži in a la carte restavracija.

V mesecih maj/junij in september/oktober, v manjšem bazenu bo voda ogrevana čez dan ko so temperature nad 22oC in ko sončno.

Za več informacij se obrnite na:

rmacije: