

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08422
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	614 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 438.000 €

Prodajamo dve nepremičnini:

Vodnjan. Hiša v gradnji z bazenom, na mirni lokaciji na robu vasi. Hiša obsega pritličje (dnevna soba, jedilnica in kuhinja kot odprt prostor, spalnica, kopalnica, shramba) in prvo nadstropje (dve spalnici in kopalnica). Zunanja terasa je 23 m<sup>2</sup>, bazen pa 28 m<sup>2</sup>. Hiša ima dostop z javne ceste, ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko.

Svetvinčenat. Gradbeno zemljišče v izmeri 545 m<sup>2</sup> z dovoljenjem za gradnjo hiše z bazenom. Na parceli sta predvideni hiša s pritličjem in nadstropjem, zunanji bazen, shramba in dve parkirni mesti. Priključki za elektriko in vodo so zagotovljeni.

