

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	08431
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	55.33 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	6
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 241.494 €

Stan S53

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	5,75	1	5,75
2.	Kupaonica	4,47	1	4,47
3.	Spavaća soba	12,57	1	12,57
4.	Spavaća soba	8,19	1	8,19
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	17,65	1	17,65
STAN S53 zatvoreno.neto:		48,63		48,63
6.	Loggia	6,66	0,75	5,00
STAN S53 ukupno.neto:		55,29		53,63
SP35	Spremište	3,39	0,50	1,70
STAN S53 sveukupno.neto:		58,68		55,33

Pula!

Na voljo je stanovanje v 4. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje bo sestavljeno iz vhodnega hodnika + garderobe, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe in loggie.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlomu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke". Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij. Na voljo je več prostih stanovanj.

Stanovanju pripada parkirno mesto in shrambe, ki sta vključena v ceno.

*V ceno je vključen DDV.

Načrtovan zaključek gradbenih del je začetek leta 2026.