

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08491
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	1990

Cena : 680.000 €

Pulj! Veruda Porat!

Dvodružinska hiša zadnja v nizu.

Hiša je sestavljena iz kleti, kjer je 70 m<sup>2</sup> veliko stanovanje z dvema spalnica, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo in savno. Izhod na vrtno teraso.

V prvem nadstropju je še eno stanovanje, ki obsega hodnik, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico ter shrambo v kleti.

Dodatno stanovanje na vrtu cca 20 m<sup>2</sup>, sestavljeno iz kopalnice in sobe.

Vrt za hišo 220 m<sup>2</sup>.

Pred hišo cca 50 m<sup>2</sup> zemljišča.

Opremljeno in klimatizirano.