

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08511
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

Cena : 1.300.000 €

Dvojna hiša v gradnji, Fažana!

Predstavljamo edinstveno priložnost za nakup dvojne hiše v gradnji v čudovitem kraju, Fažana!

Ta moderna nepremičnina se nahaja le nekaj sto metrov od morja in urejenih plaž, s čudovitim pogledom na morje iz različnih delov hiše.

Hiša ponuja vse, kar potrebujete za udobno življenje: garažo, fitness prostor, savno, pralnico ter klet, iz katere se z dvigalom pride na prvo nadstropje.

V prvem nadstropju je prostorna kuhinja z dnevno sobo, terasa in soba z lastno kopalnico. Z dvigalom pridete na drugo etažo, kjer so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, in dodatna terasa.

Prav tako obstaja možnost gradnje strešne terase po želji kupca, popolne za sprostitev ob čudovitem pogledu na morje.

Ključne značilnosti:

- Moderna zasnova hiše z visokokakovostnimi materiali
- Večnadstropna hiša z dvigalom
- Možnost strešne terase po želji kupca
- Odlična lokacija, le nekaj sto metrov od morja in plaž



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ne zamudite priložnosti za nakup novega doma na eni izmed najbolj iskanih lokacij ob obali!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: