

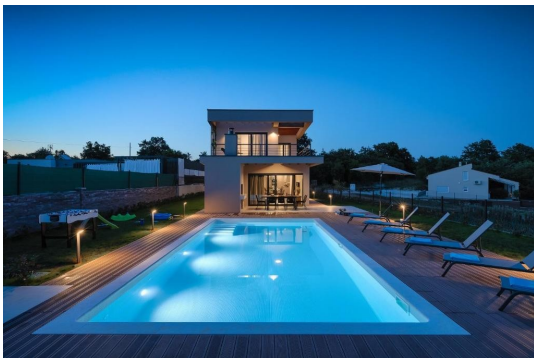
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08516
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	272 m ²
Velikost parcele :	846 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020

Cena : 928.000 €

Okolica Svetvinčenta - novozgrajena luksuzna vila z ogrevanim bazenom!

Okolica Svetvinčenta, torej hiša se nahaja v kraju obdanem z zelenjem in vinogradi. Le nekaj kilometrov od centra Svetvinčenta se nahaja moderna, elegantna vila s prostornim vrtom v izmeri 846 m².

Skupna površina 272 m² razporejena po pritličju in nadstropju. Pritličje hiše je sestavljeno iz odprtega prostora, ki vključuje prostorno dnevno sobo, opremljeno kuhinjo in jedilnico z dovolj prostora za deset oseb. V pritličju je tudi spalnica z lastno kopalnico, v pritličju se nahaja tudi dodatni WC, ki je praktična rešitev za vsakodnevno uporabo ter mini pralnica.

V prvem nadstropju vile so štiri spalnice z lastnimi kopalnicami. Vsaka spalnica je opremljena s TV in klimo, komarniki na oknih, izhod na teraso.

Na popolnoma ograjenem vrtu se nahaja bazen (pokrit s keramiko), ogrevan, velikosti 50 m², za popolno uživanje v neokrnjeni naravi. Bazen se ogreva preko toplotnih črpalk. Plaža okoli bazena je obložena s podom

Hiša se ogreva z devetimi klimatskimi napravami, v kopalnicah spalnic pa je talno gretje na elektriko.

Ta moderna vila v Svetvinčentu je popolna kombinacija luksuza in udobja. tako za turistični najem kot za vsakdanje življenje. Hiša je v lasti PODJETJA, zato je cena povečana za DDV.

Uporabna je v postopku pridobivanja in energetska izkaznica je v izdelavi.

rmacije: