

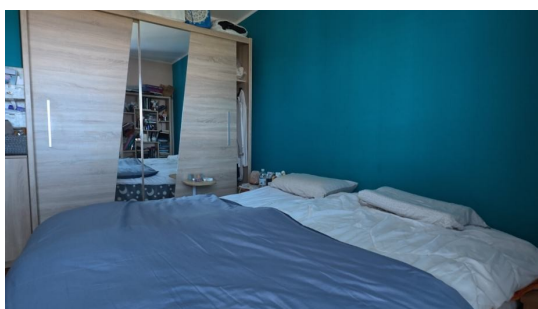
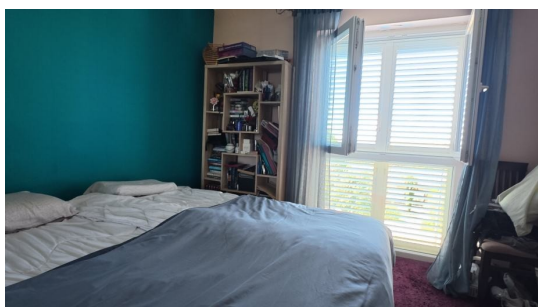
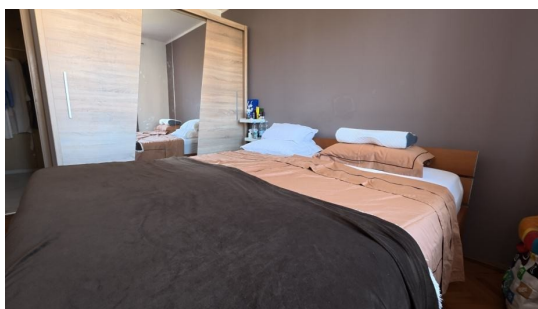
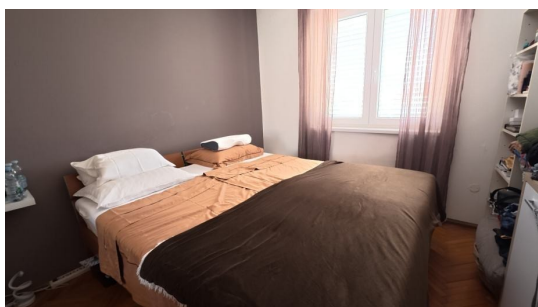
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08534
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	73 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Leto izdelave :</b>	1975

Cena : 455.000 €

Prodamo 3-sobno stanovanje s pogledom na morje, na vrhunski lokaciji v Poreču. Stanovanje se nahaja v zadnjem tretjem nadstropju stavbe s 6 stanovanji (2 na etažo).

Stanovanje, 73 m2, obsega: dnevno sobo iz katere gre na balkon s pogledom na otroško igrišče in parkirišče, kuhinjo iz katere gre na balkon s pogledom na morje, 2 spalnici, hodnik, WC, kopalnica, 2 balkona zaprta z drsnimi stenami.

Pogled na morje iz treh prostorov (kuhinja, wc, soba).

Klimatizirano (dve klimi). Energetska izkaznica C.

Stanovanju pripada garaža in drvarnica v pritličju, vpisana v listin.

Pred objektom je tudi otroško igrišče.

Objekt je vzdrževan, pred 3 leti je bila menjana strešna kritina in postavljena izolacija.