

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08592
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	95 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	7
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	1975

Cena : 410.000 €

Prodamo luksuzno prostorno stanovanje v centru Rovinja. Stanovanje je veliko svetlobe z vseh strani. Mirna lokacija. Stanovanje neto površine 79m2 v 3. nadstropju, drvarnica 2m2, mansarda 15m2

Leta 2021 je bila popolnoma prenovljena. Uporabljeni so bili samo zelo kvalitetni materiali (od prve faze: cevi, žice, barve, hrastov parket, keramika, vrata itd... do druge faze: svetila, sanitarije, mizarstvo itd...)

Stanovanje je v celoti opremljeno s kvalitetnim italijanskim in hrvaškim pohištvom (Veneta, tonin casa, saba, Vighi, Grohe, V&B...)

Stanovanje je zasnovano v open space stilu.

- prostoren hodnik,
- Dnevna soba
- Kuhinja
- Jedilnica
- Operi perilo
- Shramba
- 2 veliki sobi
- Kopalnica z WC-jem
- Dodatno stranišče
- Zaprta terasa

Druge zanimivosti:

- Ogrevanje z marmornim grelnikom ali klimatsko napravo
- 3 klimatske naprave Mitsubishi
- Certificirana protivlomna vrata
- zakonska postelja 2x2
- Projektirajte platno v sobi
- velika kopalna kad z deževno prho
- Pogled na Fumo in morje s terase in sobe

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Philips HUE razsvetljava po celotnem stanovanju
- Dvigalo v stavbi
- Ločeno električna in voda
- Jugoahodna orientacija.

Zasebno parkirišče (1 mesto).

V bližini so vse dobrine: trgovine, šole, pekarnice, parki, itd...

Od morja je oddaljen le 10 minut hoje.

Elektronski naslov: