

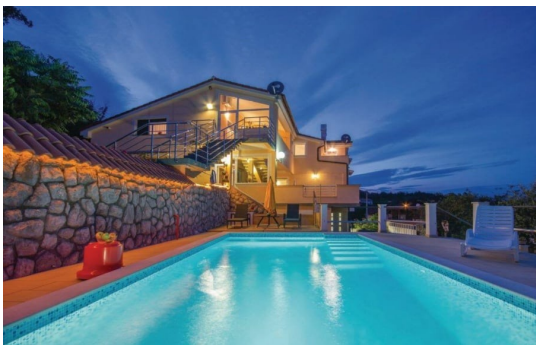
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08593
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Velikost stavbe :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1050 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	10
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število kopalnic :</b>	7
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cena : 1.400.000 €

V bližini Opatije je naprodaj luksuzna vila s 7 apartmaji in fantastičnim pogledom na celoten Kvarner. Vila ima 1000m<sup>2</sup> bivalne površine in 1052m<sup>2</sup> vrta z 25m<sup>2</sup> bazenom. Vila je sestavljena iz pritličja in dveh nadstropij, kjer je 7 apartmajev, 4 apartmaje sestavljajo kuhinja z jedilnico, dnevna soba, kopalnica in dve spalnici, 2 apartmaja sestavljata kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica in kopalnica ter garsonjera s kuhinjo, kopalnico in spalnico. Vsak apartma ima svojo teraso s pogledom na morje. V pritličju vile se nahaja poslovni prostor 300m<sup>2</sup> višine 3,20m z trifazno elektriko, primerno za vse poslovne namene. Razdalja do morja je 5 km, leži 300 m nadmorske višine nad Opatijo in ima pogled na Opatijo, Reko, otoka Krk in Cres. Vila ima že uveljavljeno dejavnost oddajanja v turistične namene in zaradi svoje lokacije je atraktivna in najboljša naložba.