

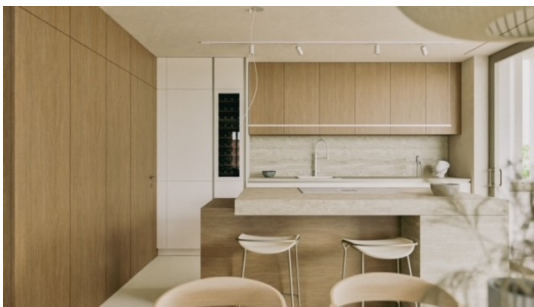
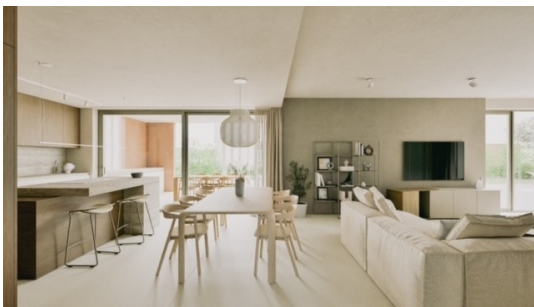
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08610
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	283 m ²
Velikost parcele :	2386 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 772.000 €

Prodajamo samostoječe vile s bazenom v novem stanovanjskem projektu.

Projekt obsega 5 luksuznih vil. Vsaka vila je sestavljena iz pritličja in nadstropja.

Pritličje obsega sodoben dnevni prostor s konceptom odprtega prostora, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar prispeva k harmoniji in funkcionalnosti. V pritličju se nahajajo tudi shramba (notranja in zunanja), prostor za savno/fitnes ter prehod na pokrito teraso z poletno kuhinjo in ogrevanim bazenom v nadaljevanju, s masažno sekcijo, skupne površine 48 m². V nadstropju se nahajajo hodnik, 4 spalnice s pripadajočo kopalnico in izhodom na teraso.

Notranja neto površina hiše C je 176 m².

Predvidena je namestitev klimatskega inverter sistema za uravnavanje temperature, talnega ogrevanja na sistem fain coil za dodatno udobje, ter še ena prednost, namestitev solarnih elektrarn za zmanjšanje porabe energije.

Vile se nahajajo v zgodnji fazi gradnje, kar predstavlja možnost dogovora o izbiri končnih materialov.

Bližina vseh potrebnih vsebin, kot so trgovina, šola, pošta, zdravstveni dom, športne aktivnosti, restavracije, naredi to lokacijo odlično izbiro, če se želite ukvarjati s turističnim oddajanjem in tako hitreje povrniti vložena sredstva.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Hiša C

Skupna površina parcele: 2386 m²

Urejena okolica: 585 m², od tega 460 m² zelene površine in 125 m² tlakovanih površin zunanjih teras

Parkirišče: 79 m

Rok zaključka gradnje je konec leta 2025.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: