

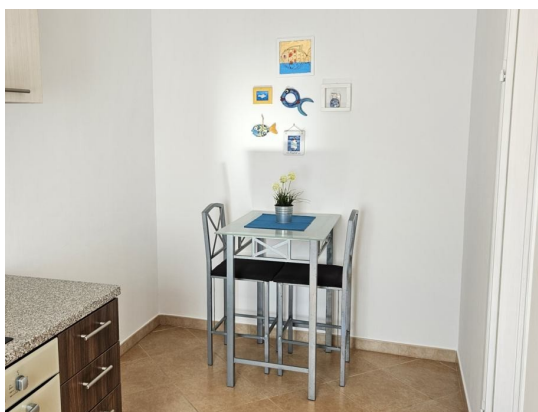
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08623
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	48.25 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2005

**Cena :** 175.000 €

Prodamo 3-sobno stanovanje v mirnem delu Novigrada. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju v stavbi s skupno 9 stanovanji. Objekt je bil zgrajen leta 2005, iz opečnih in armiranobetonskih temeljev in plošč.

Apartma je sestavljen iz naslednjih prostorov:

- Predprostor - 3,5 m<sup>2</sup>
- Soba 1 - 8,9 m<sup>2</sup>
- Soba 2 - 12,1 m<sup>2</sup>
- Kuhinja, dnevna soba - 16,6 m<sup>2</sup>
- Kopalnica - 4,2 m<sup>2</sup>
- Balkon - 5,9 m<sup>2</sup>

Skupaj 51,20 m<sup>2</sup>

Trenutna konfiguracija stanovanja je ena spalnica, ločena kuhinja in dnevna soba. Stanovanje ima dvojne inštalacije, tako da je možno kuhinjo preseliti v dnevno sobo in pridobiti še eno spalnico.

Iz dnevnice in balkona je odprt pogled na okoliška polja in vinograde, iz spalnice pa pogled na parkirišče in gozd.

Orientacija stanovanja je sever-jug, kar zagotavlja idealne pogoje za prezračevanje v poletnih mesecih in omogoča prijetno mikroklimo brez uporabe klimatskih naprav za hlajenje.

Stanovanje je ogrevano na električni konvektor Vailant in klimatsko napravo.

Na hodniku pred stanovanjem je niša za shranjevanje koles in otroških igračk.

Stanovanje je urejeno, suho, vzdrževano in se prodaja v celoti opremljeno.

Oddaljenost od morja 5 km, od centra Novigrada 5 km, od šole 5 km.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije in pregled se obrnite na: