

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08661
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 485.000 €

Na prodaj: Stanovanje v drugem nadstropju manjše stavbe!

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in je edino stanovanje na tem nadstropju. Sestavljeno je iz treh spalnic, ena ima svojo kopalnico, medtem ko dve preostali delita ločeno kopalnico. Poleg tega je pralnica in velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki vodita na veliko teraso.

V spalnicah bo parket, v preostalem delu stanovanja pa keramika.

Stanovanje ima talno ogrevanje v petih conah, vsaka spalnica ima svojo cono, dnevna soba in kuhinja pa ločene cone.

Vsaka spalnica je opremljena s klimatsko napravo, v dnevni sobi pa je stropna enota.

Aluminijasta okna, komarniki, električne rolete.

Dva parkirna mesta v ograjenem dvorišču so vključena v ceno.

Cena vključuje DDV.

Vseljivo do 15.07.2025.

Za več informacij nas lahko kontaktirate:

Spletna stran:

