

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08695
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1245 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	17
<b>Število sob :</b>	17
<b>Število kopalnic :</b>	18
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	2005

Cena : 1.300.000 €

Prodamo stanovanjski objekt s skupno kapaciteto 40 oseb z lastno pralnico in recepcijo.

Nahaja se na odlični lokaciji v Medulinu le 300 metrov od morja. Celoten objekt je v odličnem stanju in se prodaja v celoti opremljen.

Sama stavba je sestavljena iz 4 nadstropja, s skupno 16 sobami in velikim penthouseom v četrtem nadstropju.

Vse bivalne enote so kategorizirane kot 3\*, v celoti opremljene, vsaka ima klimo, plinsko centralno ogrevanje v celotnem objektu.

Na vrtu pred objektom se nahaja bazen (50 m<sup>2</sup>) s teraso za sončenje in parkirišče za 13 avtoilov.

Je idealna naložba za vse, ki se želite ukvarjati s turističnimi najemi in nadaljevati že tako uspešno poslovanje!