

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08714
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1958

Cena : 259.000 €

Prodajamo popolnoma opremljeno hišo, vključno s pohištvom in gospodinjskimi aparati.

Hiša je bila prenovljena leta 2015 in obsega pritličje, prvo nadstropje in mansardo.

V pritličju je moderna dnevna soba s kuhinjo, kopalnica in prostor, ki se uporablja kot shramba – lahko je tudi spalnica. Vgrajena je klimatska naprava.

V prvem nadstropju sta dve veliki spalnici, vsaka ima klimatsko napravo. Na koncu hodnika se nahaja kopalnica.

Mansarda – velik odprt prostor s stekleno steno in pogledom na morje ter Pomer. Na tej etaži sta tudi ena soba in kuhinja. V mansardi sta dve klimatski napravi.

Celotna hiša ima zidove, obložene z opeko, na notranji strani.

Pred hišo je vrt z žarom in zasebno parkirišče za dva vozila.

Hiša je idealna za počitnice, saj se nahaja v mirnem delu Medulina in zagotavlja zasebnost.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo kontaktirajte:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vsi podatki na tej spletni strani so informativne narave, pred vsakim zaključkom ali dejavnostjo, ki temelji na podatkih s te strani, je potrebno vse informacije preveriti v naši agenciji.