

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08724
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	95 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	10 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1927

Cena : 360.500 €



Ponujamo čudovito stanovanje v centru Pule!
Stanovanje obsega 2 etaži, pritličje in prvo nadstropje.

V pritličju bo ločen del, hodnik iz katerega se vstopa v dnevno sobo z jedilnico. Spodaj je WC, na desni strani pa se vstopi v kuhinjo, ki je ločen prostor, vendar bo odprta, torej povezana z dnevno sobo. Stene smo pustili v rustikalnem stilu, istrski kamen. Kvalitetna keramika v dnevni sobi in kuhinji, kopalnici, wc-ju in hodnikih. v dnevni sobi je kamin, v kuhinji pa manjša shramba, kjer lahko shranjujete drva za kamin itd. V to shrambo lahko vstopite tudi skozi drug vhod s strani. V dnevni sobi in sobah bodo klimatske naprave.

Stopnišče bo obloženo z visokokakovostnim javorjevim lesom. V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica. V eni spalnici ločena manjša soba z vgradno omaro, v drugi večji spalnici pa garderobna omara v katero se vstopa z obeh strani. na stenah tudi istrski kamen. V kopalnici je tuš, kad in dva povezana umivalnika. Tudi stena za tuš kabino je iz istrskega kamna, ki bo zaščitena s steklom in bo imela vgrajeno razsvetljava.

ena soba ima spredaj balkon, zadaj pa terasa 12 m2. Lastniki nameravajo nadkriti teraso in postaviti jacuzzi.

Pred stavbo je parkirišče, za katerega lahko dobite letno karto za najemnike.

Ostrešje in vsa betonska konstrukcija sta v celoti obnovljena.

Fantastična lokacija, bližina parka, trgovin, restavracij in zgodovinskih znamenitosti, morje.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za več informacij se obrnite na:

Elektronski naslov: