

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08733
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Velikost stavbe :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	640 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 495.000 €

Prodamo čudovito hišo na parceli 640 m<sup>2</sup> in bivalne površine 170 m<sup>2</sup> z zunanjimi terasami.

Hiša je zasnovana kot dvoetažna s predprostorom v pritličju, dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo, wc-jem, shrambo, dvema zunanjima terasama okoli bazena in v nadstropju 3. spalnice z 2 kopalnicama in veliko teraso.

Klima.

Hiša je v gradnji, končuje se betoniranje strešne plošče, Bazen je zgrajen. Nato se delo nadaljuje zunaj in okoli hiše (okolje).

Mizarstvo montirano.

Hiša naj bi bila dokončana približno do 8. meseca 2024.

rmacije: