

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	08757
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	294 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2014

Cena : 750.000 €

Ponujamo vam luksuzno stanovanje s poslovnim prostorom in gostilno.

Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe in delu kleti, kjer je gostilna, ki se razteza na 130m². Zraven konobe je garaža. Poslovni prostor v pritličju obsega 85 m² in je primeren za različne dejavnosti, orientiran s stekleno steno na južno stran, ki je prometna in zanimiva za investicije.

Stanovanje velikosti 85 m² obsega predsobo, veliko prostorno dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico, dve spalnici, kopalnico in WC za goste. Iz dnevne sobe je pogled na mesto. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno s kvalitetnim pohištvom, kopalnica - marmorne površine, stropna razsvetljava, pralni in sušilni stroj. Lepo urejene spalnice, kvalitetna razsvetljava po celotnem nadstropju stanovanja.

Nepremičnina je zaradi celotne predstavljene vsebine zelo funkcionalna in donosna.