

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m ²
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m ²
3. SP. SOBA	P=15,45m ²
4. KUPATILO	P=5,00m ²
5. UTILITY	P=5,60m ²
6. SAN. ČVOR	P=1,85m ²
7. KUPATILO	P=5,15m ²
8. SP. SOBA	P=15,75m ²
ukupno netto	P=104,15m ²
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m ² x0,75)	P=3,60m ²
10. TERASA (22,20m ² x0,5)	P=11,10m ²
ukupno netto	P=14,70m ²
sveukupno PRIZEMLJE netto	P=118,85m ²
sveukupno PRIZEMLJE brutto	P=130,20m ²

Koda :	08761
Lokacija :	Kršan
Velikost stavbe :	120 m2
Velikost parcele :	634 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 440.000 €

Prodamo enonadstropno hišo velikosti 120m².
Sestoji iz predsobe in wc-ja, sledi velika kuhinja z otokom,
jedilnica in dnevna soba z izhodom na veliko teraso in bazen.
Na levi in

desni strani predsobe se nahajata spalnici, vsaka ima svojo
kopalnico in shrambo 5,60 m².
Na željo kupcev se lahko tloris hiše še spremeni.

Ta čudovita hiša je idealna za investitorje, ki se želijo ukvarjati s
turizmom.

Cena po fazah je 440.000,00 EUR.

