

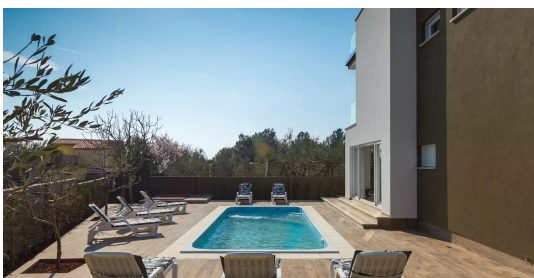
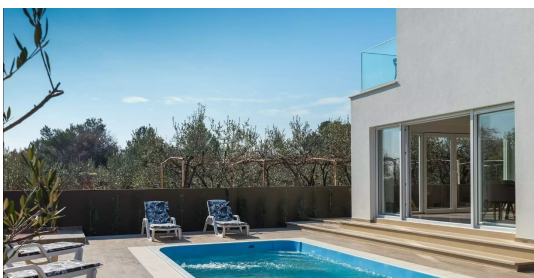
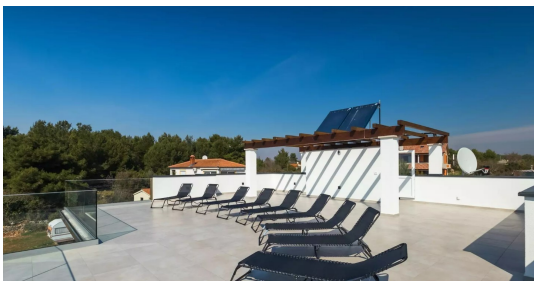
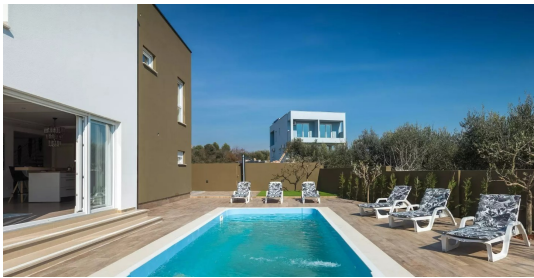
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08764
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	522 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2017

Cena : 979.000 €

ISTRA, Fažana Luksuzna vila s pogledom na more!  
Mesto Fažana se nahaja na jugozahodni obali istrskega polotoka, s pogledom na morje in čudovite otoke Brionskega otočja. Leži le 8 km od Pule. V bližini so antične ruševine Pule, Fažane in Valbandona. Nepremičnina se nahaja v mirnem zasebnem naselju, le 700 m od morja in 700 m od centra Fažane ter njene čudovite sprehajalne poti. Razprostira se v pritličju in prvem nadstropju, skupne bivalne površine 300 kvadratnih metrov. V pritličju je prostorna in lepo urejena dnevna soba, povezana z moderno kuhinjo, jedilnico in kopalnico. Visokokakovostni materiali, veliko naravne svetlobe in edinstveni lestenci naredijo ta del hiše poseben in prijeten. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in prostorno teraso z neprekinjenim pogledom na morje in Brione. Posebnost te nepremičnine je strešna terasa, na kateri se nahaja 10 ležalnikov, razgledi so osupljivi! Parcela velikosti 223 m<sup>2</sup> ima zasebni bazen, teraso za sončenje in zelenje z zunanji mizami in klopki. Bogato območje, parkirišče za več avtoilov. Idealna naložba za mirno družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem z solidnim donosom!