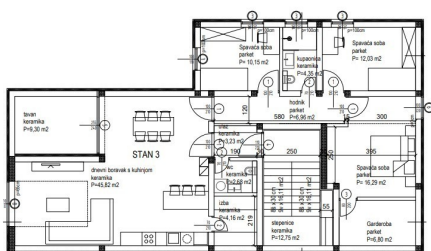


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	08771
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Velikost stavbe :</b>	112.30 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023



**Cena :** 286.500 €

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavljata dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 3 stanovanja v enem in 5 v drugem objektu.

Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.

Trisobno stanovanje S3 se nahaja v zadnjem nadstropju stavbe s skupno 3 stanovanji, po eno stanovanje v vsaki etaži, bivalne površine 112,3 m<sup>2</sup>.

Apartma je sestavljen iz naslednjih prostorov:

dnevna soba + kuhinja + jedilnica - 45,82 m<sup>2</sup>  
predsoba - 3,23 m<sup>2</sup>  
hodnik - 6,96 m<sup>2</sup>  
WC - 2,68 m<sup>2</sup>  
kopalnica - 4,35 m<sup>2</sup>  
spalnica 1 - 10,15 m<sup>2</sup>  
spalnica 2 - 12,03 m<sup>2</sup>  
spalnica 3 - 16,20 m<sup>2</sup>  
soba/shramba - 4,16 m<sup>2</sup>  
garderobna soba - 6,80 m<sup>2</sup>  
mansarda - 9,30 m<sup>2</sup>

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto.

Kakovostna keramika je v vseh prostorih, razen v spalnicah in vhodnem delu, kjer bodo položene vrhunske vinilne talne obloge. Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023, dokončanje pa je predvideno konec leta 2024.

Sprejemamo rezervacije!

