

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	08777
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	54.57 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2022

Cena : 257.298 €

Stanovanjsko-poslovni objekt je razdeljen na tri enote, osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. Objekt ima bazen in podzemno garažo.

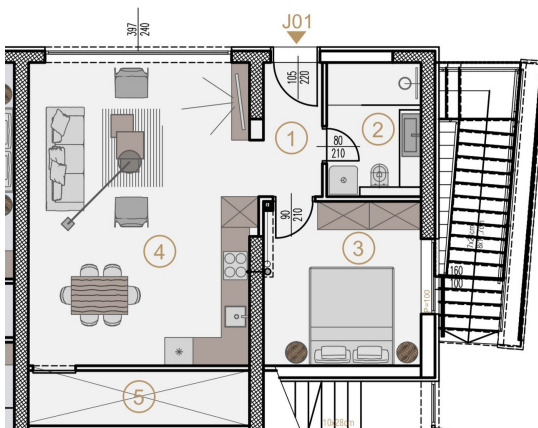
Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke" s popolnoma opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarna keramika), talne obloge v vseh prostorih (1. razred keramika, laminat), z vgrajeno elektro inštalacijo, vgrajeno klimo, notranjim mizarstvom, zunanjim PVC ali ALU pohištvo, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, antenski sistem, UTP omrežje, bele stene in stropi. Posebna pozornost je bila namenjena tudi oblikovanju in urejanju zelenih površin.

Stanovanje J01 se nahaja v pritličju južne stavbe in obsega: hodnik + garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica in shramba.

*Opomba: Garažno parkirno mesto in shramba se dokupijo.

Za več informacij se obrnite na:

rmacije:

**STAN J01**

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef.	neto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	4,80	1	4,80
2	Kupaonica	5,70	1	5,70
3	Spavaća soba	11,73	1	11,73
4	Kuh. + blag. + dn. boravak	29,56	1	29,56
5	Spremište	5,55	0,50	2,78
STAN J01 zatvoreno neto		57,34		54,57