

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08817
Lokacija :	Vrbovsko
Velikost stavbe :	420 m ²
Velikost parcele :	4400 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	4
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1978

Cena : 320.000 €

Lepa hiša z gospodarskim poslopjem in prostornim vrtom v naravnem okolju

Ponujamo vam izjemno družinsko hišo s skupno površino 420 m², ki se nahaja v mirnem in zasebnem okolju, idealnem za pobeg od mestnega vrveža. Nepremičnina je obdana z neokrnjeno naravo in se nahaja na samem, le 3 km od šole, trgovine, igrišča, pekarnice in drugih pomembnih vsebin.

V bližini hiše, le 4,5 km stran, se nahaja znameniti piknik prostor Kamačnik - popoln kraj za rekreacijo, pohodništvo in uživanje v naravi, z urejenimi potmi ob vodi, restavracijo in otroškimi igriščem.

Opis nepremičnine:

Hiša je sestavljena iz pritličja, nadstropja in mansarde, je v celoti opremljena in takoj vseljiva. Skupaj vsebuje:

4 sobe (od tega 3 spalnice),

prostorna dnevna soba,

3 kopalnice z WC-jem + dodatni ločen WC,

3 velike terase s čudovitim razgledom.

Posebnosti:

Vgradno dvigalo za invalidske vozičke - dostopnost za starejše in invalide.

Redno vzdrževana hiša - zadnja adaptacija obsega novo fasado in zamenjavo notranje in zunanje stavbnega pohištva.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Gospodarsko poslopje in vrt:

Na posesti je tudi gospodarsko poslopje, katerega podstrešje je preurejeno v prostor za druženje z biljardom. Prostran vrt ponuja številne možnosti – od gojenja sadja in zelenjave, ustvarjanja vrta ali prostora za počitek v naravi.

Popoln za:

Stalno prebivališče

Koča ali počitniška hiša

Turistični najem/investicija