

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08824
<b>Lokacija :</b>	Matulji
<b>Velikost stavbe :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	12
<b>Število kopalnic :</b>	8
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a
<b>Leto izdelave :</b>	2008

Cena : 1.500.000 €

Na prodaj je zelo razkošna in ekskluzivna vila nad Opatijo. Vila se nahaja v mirnem in zelenem pasu ter nudi edinstven pogled na Kvarnerski zaliv. Vila, garaža in bazen skupaj obsegajo 360 m<sup>2</sup> na parceli velikosti 1040 m<sup>2</sup>. Oddaljena je 4 km od centra Opatije in le 1,5 km zračne linije od morja.

Vila je razkošno opremljena in obsega 3 etaže. Med drugim vključuje bazen s protitočnim plavanjem, savno, kino, fitness, vinsko klet, 8 kopalnic oziroma stranišč, 5 spalnic, 2 dnevna prostora, zabavni prostor, veliko pokrito in nepokrito teraso itd. Okolica je urejena do najmanjših podrobnosti.