

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08825
Lokacija :	Plaški
Velikost stavbe :	432 m ²
Velikost parcele :	1560 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	8
Število stranišč :	2
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1975
Zadnje leto prilagoditve :	2018

Cena : 100.000 €

Prostorna hiša s poslovnimi prostori in zemljiščem - idealna kombinacija za bivanje in investicijo!

V samem centru mesta vas pričakuje redko dostopna nepremičnina, ki združuje udoben bivalni prostor, opremljen poslovni prostor in veliko zemljišče s številnimi možnostmi. Popolno za družino, ustanovitev lastnega podjetja ali kot turistični najem!

Osnovne informacije:

Skupna površina hiše: 432 m²

Število etaž: 4 (klet, pritličje, nadstropje, mansarda)

Dvorišče + njiva - možnost vrtnarjenja, rekreacije ali dodatne gradnje

Razporeditev prostorov:
klet

Prostor pod celotno hišo - idealen za shrambo, delavnico ali hobi prostor

Pritličje (144 m²)

Opremljen poslovni prostor: 4 sobe + wc

Primerno za pisarno, salon, prakso ali manjše podjetje

Nadstropje

Bivalni del: kuhinja, shramba, 3 spalnice, kopalnica + dodatni WC

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Podstrešje

Prostorno, veliko naravne svetlobe – možnost preureditve v stanovanje ali dodatno bivalno enoto

Dvorišče in njiva:

Dva nadstreška + manjši objekt

Prostorna njiva – idealna za vrt, sadovnjak ali rekreacijsko površino

Lokacija:

V centru mesta, s pogledom na novo otroško igrišče v izgradnji

Bližina šol, trgovin, pekarn, vrtcev, zdravstvenih domov, kina, igrišč, Vrnjike in Dretulje

Idealno za:

Družinsko življenje in delo od doma

Turistična namestitev (možnost 3 apartmajev)

Naložba s potencialom rasti vrednosti

Ne zamudite priložnosti živeti in delati na istem mestu!

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte!