

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08827
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Velikost stavbe :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cena : 790.000 €

Luksuzno pritlično stanovanje v novogradnji – Opatija, 250 m od morja

V samem središču Opatije, le nekaj minut hoje od obale, se nahaja prefinjeno opremljeno stanovanje v pritličju moderne novogradnje z dvigalom. Nepremičnina nudi visoko raven udobja, sodoben dizajn in mirno bivalno okolje na eni najbolj zaželenih lokacij ob Jadranu.

Razporeditev stanovanja vključuje:

- glavno spalnico z lastno kopalnico
- dodatno spalnico
- prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico (open space)
- servisni prostor s straniščem
- dodatno kopalnico
- hodnik
- veliko teraso
- pripadajočo zelenico

Stanovanju pripada:

- dve zasebni parkirni mesti
- lastna shramba

Lastnosti objekta:

- skupni zunanji bazen
- Schüco ALU troslojna zasteklitev
- talno ogrevanje s toplotno črpalko
- pametni dom (Smart home) sistem
- vrhunska keramika, sanitarna oprema in talne obloge
- protivlomna vrata

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Izjemna nepremičnina, popolna za stalno bivanje ali investicijo v turistični najem.

Za dodatne informacije in ogled se obrnite neposredno na agenta.