

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08837
Lokacija :	Lovran
Velikost stavbe :	207 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 1.200.000 €

LOVRAN, NOVOZGRAJENA REZIDENČNA VILA Z ODPRTIM POGLEDOM NA MORJE!!!

Lovran je čudovito obmorsko mesto, oddaljeno le 7 km od Opatije, povezano s prečudovito obmorsko sprehajalno potjo. Ima mediteransko podnebje in zelo mile zime.

Mikrolokacija, kjer stoji vila, bodočim stanovalcem nudi čudovit pogled na morje. Ker se nahaja na koncu slepe ulice, zagotavlja mir in oddaljenost od prometnega hrupa.

Vila je zgrajena po najvišjih standardih - vgrajeno je zunanje stavbno pohištvo Schüco, protivlomna vrata, alarmni sistem, keramika in parket prve kakovosti. Ogrevanje in hlajenje sta urejena preko toplotnih črpalk.

Zaključek gradnje je predviden za jesen 2025.

Opis stanovanja - penthouse:

Dve spalnici z lastnima kopalnicama

Glavna spalnica (master bedroom) z lastno kopalnico

Dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico (skupna površina 49 m²) z izhodom na zimsko teraso

Pokrita terasa in dve vrtni terasi

Dve garažni parkirni mesti

Shramba

Za vse dodatne informacije nas lahko brez zadržkov kontaktirate!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071